

**Тема 4. Правовой режим имущества и система прав на него в хозяйственном обороте.**

*Понятие и структура имущества хозяйствующего субъекта. Правовое значение баланса предприятия. Движимое и недвижимое имущество как объекты хозяйственной деятельности.*

*Деньги и денежные обязательства. Понятие и виды ценных бумаг. Эмиссионные ценные бумаги. Понятие, виды и порядок использования нематериальных активов. Особенности включения в хозяйственный оборот интеллектуальной собственности.*

*Понятие и содержание права на имущество. Виды прав предпринимателя на имущество и их значение. Право собственности, право хозяйственного ведения и право оперативного управления. Права промышленной собственности. Понятие изобретения. Полезная модель. Промышленный образец. Товарный знак и знак обслуживания.*

Для начала нам необходимо понять, что же такое имущество предприятия. По общепринятым нормам действующего российского законодательства, *имущество предприятия* - это совокупность материальных, финансовых и нематериальных активов, принадлежащих предприятию и предназначенных для осуществления его деятельности.

В состав *материальных активов* входят: земельные участки, здания, сооружения, машины, оборудование, сырье, материалы, полуфабрикаты, готовая продукция. К *финансовым активам*

относятся: кассовая наличность, депозиты в банках, вклады, чеки, расчетные документы в пути, страховые полисы, вложения в государственные или частные ценные бумаги, потребительский кредит, паи и долевые вклады в другие предприятия.

*Нематериальные активы*

включают: патенты на изобретения, товарные марки и знаки, фирменные наименования,

## Тема 4. Правовой режим имущества и система прав на него в хозяйственном обороте.

Автор: Александр Леонтьев

16.03.2012 13:10 - Обновлено 28.04.2012 05:05

---

репутацию предприятия, пакеты документов, ноу-хау и иные виды интеллектуальной собственности, авторские права на пользование ресурсами.

Имущество предприятия первоначально создается за счет имущества, переданного ему учредителями в виде вкладов (взносов, паев). Имущество предприятия увеличивается в процессе производственной и хозяйственной деятельности. Оно может являться объектом сделок, отчуждаться, закладываться и т.п. Обычно имущество предприятия обособлено от имущества его учредителей, участников и работников. Предприятие отвечает по своим долгам принадлежащим ему имуществом, на которое могут быть обращены иски хозяйственных партнеров или кредиторов в случае невыполнения предприятием каких-либо обязательств перед ними.

При признании предприятия несостоятельным (банкротом) его имущество в соответствии с установленными законами процедурами может использоваться для удовлетворения требований кредиторов. Оставшееся после этого имущество ликвидируемого предприятия передается его учредителям (участникам), имеющим на это имущество вещные права или обязательственные права в отношении предприятия. По российскому законодательству учредители и участники предприятия имеют обязательственные права в отношении хозяйственных товариществ и обществ, производственных кооперативов. На имущество государственных и муниципальных унитарных предприятий, а также дочерних обществ учредители имеют права собственности или иные вещные права. При реализации предприятия как единого имущественного комплекса его стоимость определяется на основе инвентаризации.

При изучении понятия и структуры имущества предприятия, необходимо уяснить и правовое значение его баланса. В юридическом понимании баланс предприятия – это система показателей, характеризующая путем сопоставления или противопоставления отдельные стороны закрепленного за ним имущества в стоимостном выражении.

Важным является и содержание понятий движимого и недвижимого имущества. По действующему законодательству, *движимое имущество* – это имущество, не отнесенное законом к недвижимости, т.е. не связанное с землей, не прикрепленное к ней. К движимому имуществу относятся вещи, животные, деньги, обязательственные права требования, ценные бумаги, долговые свидетельства (закладные), исполнительные листы. К

*имуществу*

соответствии с п. 1 ст. 130 ГК РФ относятся: земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты, все, что прочно связано с землей, т.е. объекты,

*недвижимому*

В

перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения. К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные суда и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество. В соответствии со ст. 132 ГК РФ недвижимым имуществом признается также предприятие как имущественный комплекс.

Важнейшим условием для понимания объектов хозяйственных правоотношений, является понятие денег и денежных обязательств. *Деньги* в хозяйственном обороте имеют своим назначением служить всеобщим орудием обмена. Каждый хозяйствующий субъект имеет возможность в обмен на деньги получить имущественное благо, которое собственник этого блага согласен ему предоставить. Но эта возможность носит фактический, а не юридический характер: денежный знак не есть ордер на товар, не дает своему обладателю права требовать от государства или частного лица предоставления ему какой-либо имущественной ценности. Функция всеобщего орудия обмена сообщается деньгам в силу доверия к ним участников гражданского оборота, в силу уверенности каждого из них, что данный денежный знак будет охотно принят в обмен на товар другим лицом, что этот знак дает фактическую возможность свободного выбора хозяйственных благ. Если покупательная способность денег основана на доверии к ним со стороны гражданского оборота, то на том же основана и степень этой покупательной способности: ценность денежного знака, как и ценность товара, определяется соотношением спроса и предложения и никогда не является абсолютно устойчивой. Из понятия денег вытекает и понятие денежных обязательств.

#### *Денежные обязательства*

- это гражданские правоотношения, преследующие своей целью перераспределение денежных ценностей и включающие право требования кредитора к должнику о передаче в собственность некоторого количества денежных средств. Следует обратить внимание на то, что существует два вида денежных обязательств: обязательства, необходимо предполагающие передачу денежной суммы, когда стороны осознают факт своего участия в процессе макроэкономического денежного оборота и, более того, в качестве цели обязательства предполагают именно результат такого участия (договора кредита, займа, финансирования, банковского счета и вклада, банковского депозита, и ряда других, обыкновенно квалифицируемых как банковские) и обязательства, лишь допускающие такую передачу, когда стороны рассматривают друг друга как участников товарооборота (оборота товаров, работ, услуг, информации и др.) и цель перераспределения денежных средств ими не преследуется, хотя и допускается и опосредованно достигается (договора купли-продажи, поставки, комиссии, подряда, аренды, хранения и пр., в которых уплата денежной суммы есть лишь вторичная, встречная обязанность).

Важным объектом хозяйственно-экономической деятельности являются и ценные бумаги. *Ценная бумага* представляет собой документ, который выражает связанные с

ним имущественные и неимущественные права, может самостоятельно обращаться на рынке и быть объектом купли-продажи и других сделок, служит источником получения регулярного или разового дохода. Таким образом, ценные бумаги выступают разновидностью денежного капитала, движение которого опосредует последующее распределение материальных ценностей. В российской практике используются следующие *виды ценных бумаг*: акции акционерных обществ, облигации, производные ценные бумаги, сертификаты акций, векселя, акции предприятий, акции трудового коллектива, депозитные сертификаты банков, сберегательные сертификаты банков, чеки, товарный фьючерсы или опционные контракты, валютный опцион или фьючерс, прочие ценные бумаги, которые Минфин РФ вправе квалифицировать в качестве новых видов ценных бумаг (коносаменты и т.п.).

Следует обратить внимание, что действующее законодательство в отдельную группу обособляет эмиссионные ценные бумаги, составляющие основу рынка ценных бумаг. Они бывают в документальной и бездокументарной форме. В качестве эмиссионной может выступать любая ценная бумага, которая одновременно характеризуется следующими признаками: закрепляет совокупность имущественных и неимущественных прав, подлежащих удовлетворению, уступке и безусловному осуществлению с соблюдением установленных законом формы и порядка; размещается; имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного выпуска вне зависимости от времени приобретения ценной бумаги.

Говоря о правовом режиме имущества хозяйствующих субъектов нельзя не сказать о понятии и видах *нематериальных активов*. Для квалификации имущества в качестве нематериальных активов необходимо одновременное выполнение следующих условий: отсутствие материально-вещественной (физической) структуры; возможность идентификации организацией от другого имущества; использование в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг или для управленческих нужд; использование в течение длительного времени, т.е. срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев; организацией не предполагается последующая перепродажа данного имущества; способность приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем; наличие надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование самого актива и исключительного права у организации на результаты интеллектуальной деятельности (патенты, свидетельства, другие охранные документы, договор уступки патента, товарного знака и т.п.). К нематериальным активам относятся обладающие перечисленными признаками исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности (изобретения, полезные модели, промышленные образцы, программы для ЭВМ и базы данных, селекционные достижения) и приравненные к ним средства индивидуализации (товарные знаки, знаки обслуживания, наименования мест происхождения товаров).

Значительную роль в системе нематериальных активов играет *интеллектуальная собственность*.

В

юридическом понимании она означает закрепленные законом временные исключительные права на результат интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации. Законодательство, которое определяет права на интеллектуальную собственность, устанавливает монополию авторов на определенные формы использования результатов своей интеллектуальной, творческой деятельности, которые, таким образом, могут использоваться другими лицами лишь с разрешения первых. К видам интеллектуальной собственности относятся: авторское право, смежные права, патентное право, промышленные образцы, средства индивидуализации (товарный знак), секреты производства (ноу-хау). Особенности включения в хозяйственный оборот интеллектуальной собственности заключаются в том, что ее использование в уставном капитале позволяет предприятию и авторам-создателям получить значительные практические преимущества. Прежде всего это амортизация нематериальных активов в уставном капитале и замена их реальными денежными средствами (капитализация интеллектуальной собственности). При этом амортизационные отчисления на совершенно законных основаниях остаются в распоряжении предприятия, включаются в себестоимость продукции и не облагаются налогом на прибыль. Кроме того формируется значительный по размерам уставный капитал без отвлечения денежных средств. Таким образом, в результате переоценки увеличивается вероятность получения банковских кредитов и инвестирования. Ведь интеллектуальную собственность можно использовать наравне с другим имуществом предприятия в качестве объекта залогов при получении кредитов. По мимо этого расширяются возможности авторов и предприятий — владельцам интеллектуальной собственности можно участвовать в качестве учредителей (собственников) при организации дочерних и самостоятельных фирм, не вкладывая в дело деньги. И конечно открывается возможность получения дополнительных доходов за передачу прав на использование объектов интеллектуальной собственности, а также обеспечение обоснованного регулирования расценок на продукцию инновационной деятельности предприятия в зависимости от объема передаваемых прав на ее использование.

Теперь следует сказать о понятии и содержании права на имущества. *Правовой режим имущества*

совокупность правил по использованию имущества, а также распоряжению им, установленный действующим законодательством. Правовой режим имущества во многом зависит от того, на каком праве имущество принадлежит субъекту предпринимательской деятельности. Выделяются следующие виды прав на имущество: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право аренды.

*Право собственности*

является базовым для осуществления предпринимательской деятельности.

Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим

имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

*Право хозяйственного ведения*

является производным от права собственности, на праве хозяйственного ведения может передаваться только имущество, собственником которого является РФ, Субъекты РФ или муниципальные образования. Субъектами права хозяйственного ведения являются государственные и муниципальные унитарные предприятия. Собственник имущества, находящегося в хозяйственном ведении, в соответствии с законом решает вопросы создания предприятия, определения предмета и целей его деятельности, его реорганизации и ликвидации, назначает директора (руководителя) предприятия, осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего предприятию имущества. Собственник имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия. Предприятие не вправе распоряжаться имуществом без согласия собственника.

*Право оперативного управления*

также представляет собой производное от права собственности право, однако объем полномочий субъекта права оперативного управления меньший по сравнению с правом хозяйственного ведения. Субъектами права оперативного управления являются казенные предприятия и учреждения. Казенное предприятие, а также учреждение в отношении закрепленного за ними имущества осуществляют в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества права владения, пользования и распоряжения им. Собственник имущества, закрепленного за казенным предприятием или учреждением, вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

*Право аренды*

представляет собой совокупность переданных собственником (арендодателем) арендатору полномочий по владению и пользованию либо только пользованию принадлежащим ему имуществом.

Отдельно стоит сказать о праве промышленной собственности. В соответствии со ст. 1 Парижской Конвенции по охране промышленной собственности (Париж, 20 марта 1883 года) под *промышленной собственностью* понимаются патенты на изобретения, полезные модели, промышленные образцы, товарные знаки, знаки обслуживания, фирменные наименования и указания происхождения или наименования места происхождения, а также пресечение недобросовестной конкуренции. В законодательстве РФ определение термина "Промышленные права" можно встретить в Патентном Законе РФ, где в ст. 1 предусматривается, что этим Законом и

принимаемыми на его основе законодательными актами республик в составе Российской Федерации регулируются имущественные, а также связанные с ними личные неимущественные отношения, возникающие в связи с созданием, правовой охраной и использованием изобретений, полезных моделей и промышленных образцов, речь о которых пойдет ниже.

В соответствии со статьей 1350 ГК РФ *изобретение* - это техническое решение в любой области, относящееся к продукту (в частности, устройству, веществу, штамму микроорганизма, культуре клеток растений и животных) или способу (процессу осуществления действий над материальным объектом с помощью материальных средств). Критериями патентоспособности изобретения являются новизна, изобретательский уровень и промышленная применимость. Согласно статье 1351 ГК РФ в качестве *полезной модели* определяется «техническое решение, относящееся к устройству». Причем в качестве условий патентоспособности выдвигаются только два условия: новизна и промышленная применимость. Например, в качестве полезной модели могут быть зарегистрированы такие изделия, как пистолет или устройство для сбора нефти с поверхности воды. Согласно статье 1352 ГК РФ под *промышленным образцом* понимается «художественно-конструкторское решение изделия промышленного или кустарно-ремесленного производства, определяющее его внешний вид». Промышленному образцу предоставляется правовая охрана, если по своим существенным признакам он является новым и оригинальным. К существенным признакам промышленного образца относятся признаки, определяющие эстетические и/или эргономические особенности внешнего вида изделия, в частности форма конфигурация, орнамент и сочетание цветов.

И в заключении следует сказать еще об одном понятии – товарном знаке. Действующее законодательство определяет товарный знак как обозначение, способное отличать товары одних юридических или физических лиц от однородных товаров других юридических или физических лиц. *Товарный знак* - это условное обозначение (символ), который помещается на выпускаемой продукции, и заменяет подчас длинное и неудобное наименование изготовителя товара.